

【物件番号 7-1】

物件調書

所在	地目	面積 (m ²)
磐田市見付字不動上 4043 番、 磐田市見付字不動上 4043 番2	宅地	344 56

【物件番号 7-1】

物 件 調 書

① 土地の表示	磐田市見付字不動上 4043 番、磐田市見付字不動上 4043 番 2			
② 最低売却価格	1,760,000円			
③ m ² 当たり単価	約5,100円			
④ 地目	登記地目	宅地	現況	更地
⑤ 地積	登記面積	344.56 m ²	実測面積	344.56 m ²
⑥ 地積の確定	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による			
⑦ 測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図）			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図（分筆登記等の申請図書として法務局に保管されている測量図）			
	<input type="checkbox"/> その他測量図（確定測量図、地積測量図以外の測量成果に基づく測量図）			
	<input type="checkbox"/> 測量図なし			
⑧ 法規制等	都市計画区域	磐田市都市計画区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	容積率	150%
	地区計画	無	最低敷地面積	—
	・その他の地域地区：居住誘導区域			
	・関係する法令や条例等により、許認可や規制がかかる場合があります。事前に関係機関へ必ず確認してください。			
〈問合せ先〉用途地域・開発・土地利用 磐田市 都市計画課 ☎ 0538-37-4935 建築確認 磐田市 建築住宅課 ☎ 0538-37-4899				
⑨ 接面道路	東側	—	幅員：	—
	西側	—	幅員：	—
	南側	—	幅員：	—
	北側	—	幅員：	—
	・無道路地			
⑩ 供給・処理施設	項目	施設	引込	連絡先
	飲料水	上水道	無	磐田市上下水道総務課 ☎ 0538-58-3086
	汚水・雑排水	公共下水道	無	磐田市上下水道総務課 ☎ 0538-58-3086
	雨水	道路側溝	—	磐田市道路河川課 ☎ 0538-37-4808
	ガス	—	無	中部ガス浜松支店 ☎ 053-462-9323
	電気	—	無	中部電力(株)磐田営業所 ☎ 0120-985-241
	・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買受人が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生した場合は、買受人の負担とします。			
⑪ 水道本管の敷設状況	東側道路内	— φ	北側道路内	— φ
	西側道路内	— φ	南側道路内	— φ

	<ul style="list-style-type: none"> ・水道加入金未加入 ・上下水道総務課との給水協議が必要になりますので、事前に確認してください。 								
⑫下水道本管の敷設状況	東側道路内	— ϕ	北側道路内	— ϕ					
	西側道路内	— ϕ	南側道路内	— ϕ					
<ul style="list-style-type: none"> ・下水道負担金未納 ・上下水道総務課との協議が必要になりますので、事前に確認してください。 									
⑬ガス管の敷設状況	東側道路内	— mm	北側道路内	— mm					
	西側道路内	— mm	南側道路内	— mm					
<ul style="list-style-type: none"> ・ガス事業者との協議が必要になりますので、事前に確認してください。 									
⑭敷地内の電柱、電線等	項目	数量等	連絡先						
	中電柱	—	中部電力(株)磐田営業所 ☎0120-985-241						
	NTT柱	—	NTT西日本掛川支店 ☎0537-24-9951						
	道路標識	—	磐田警察署交通課規制係 ☎0538-37-0110 (代)						
	カーブミラー	—	磐田市道路河川課 ☎0538-37-4808						
⑮交通機関 (道程距離)	鉄道	(JR東海道本線) 磐田駅	約2.1 km						
	バス	(遠鉄バス) 西坂町	約0.5 km						
⑯主な公共施設 (直線距離)	磐田市役所	約1.20 km							
	磐田市立中央図書館	約0.75 km							
	静岡県中遠総合庁舎	約0.55 km							
	磐田市総合体育館	約0.50 km							
⑰引渡し条件	物件は、現状有姿のままで引渡します。								
	<ul style="list-style-type: none"> ・土質、地盤、地下埋設物等の調査は実施していません。 ・量水器ボックスや給排水管等が残っていた場合の撤去費用は、買受人の負担とします。 ・敷地内の土留擁壁、雨水排水溝等の残置工作物の撤去費用は、買受人の負担とします。 ・敷地の柵の撤去及び撤去費用は、買受人の負担とします。 ・防草シートの撤去費用は、買受人の負担とします。 ・対象物件に隣接して国有地（旧法定外公共物）が介在しています。国有地の取得手続き及び取得費用は買受人の負担とします。 								
	<ul style="list-style-type: none"> ・物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。 ・水道、下水道等の協議によって、費用が発生する場合は買受人の負担になります。必ず事前に確認をしてから申込みをしてください。 								
⑱その他									

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料であり、宅地建物取引業法第35条規定する重要事項説明書ではありません。必ず必要事項についての調査と現地の確認をしてください。

なお、現地を確認する際は事前に磐田市 資産経営課（☎ 0538-37-4804）までお問い合わせください。

【物件番号 7-1】

所在：磐田市見付字不動上 4043 番、4043 番 2



磐田市陸上競技場



