



磐田市 公売情報

土地：磐田市福田2338外
(土地、建物)

見積価額	12,000,000円
公売保証金	1,200,000円

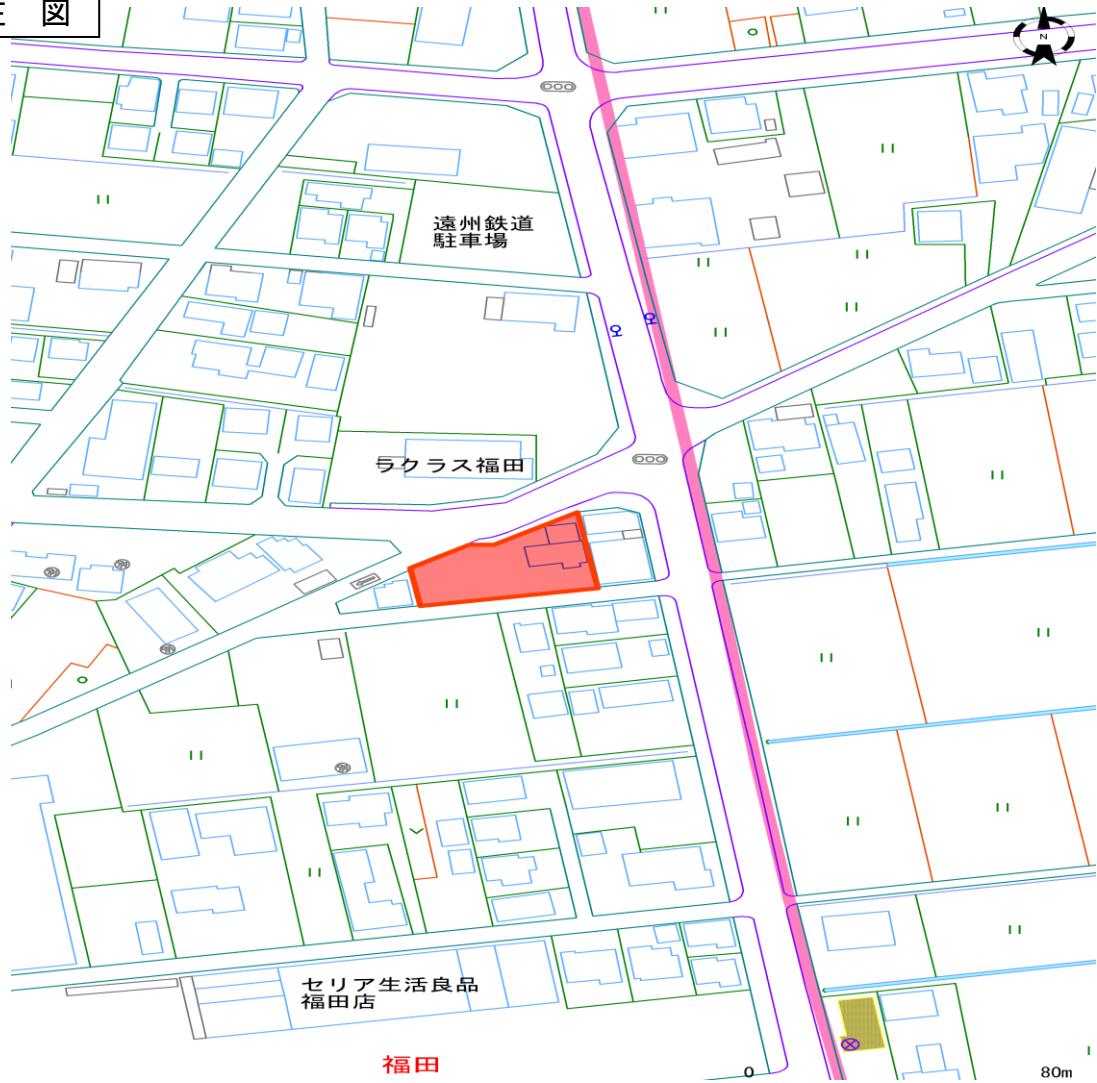
売却区分番号	第2025F001号	公売の方法	期日入札
公売の場所	磐田市国府台3番地1 磐田市役所 西庁舎 3階 302会議室		
参加申込期間	令和7年12月2日(火) 午後1時30分から 午後1時50分まで		
入札の日時	令和7年12月2日(火) 午後2時から 午後2時30分まで		
開札の日時	令和7年12月2日(火) 午後2時30分		
売却決定日時	令和7年12月9日(火) 午前9時30分		
売却決定の場所	静岡県磐田市役所 収納課		
売却代金納付期限	令和7年12月9日(火) 午前9時30分		
公売公告の日時及び場所	令和7年11月18日(火) 磐田市役所掲示板		

物件写真



※裏面に続く

所在図



※注：現地は買受希望者本人が確認してください。

(登記簿の表示)

土地の表示

所 在 磐田市福田字高島 2 3 3 8 番
地 目 宅地
地 積：3 0 1. 4 5 ㎡

所 在 磐田市福田字高島 2 3 3 9 番
地 目 宅地
地 積 5 0 0. 7 7 ㎡

主である建物の表示

所 在 磐田市福田字折口 2 8 0 3 番地 3、2 8 0 3 番地 1、2 8 4 5 番地 3
家屋番号 2 8 0 3 番 3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 7 0. 8 1 ㎡

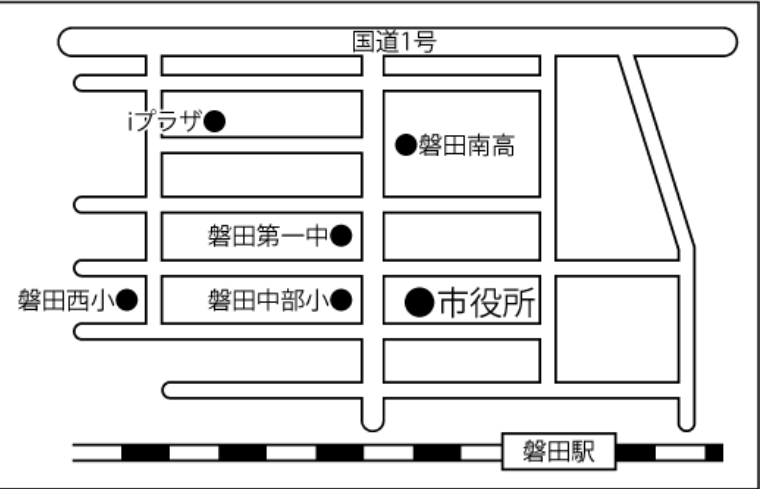
所 在 磐田市福田字高島 2 3 3 8 番
家屋番号 2 3 3 8 番
種 類 店舗
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 2. 0 9 ㎡
2 階 4 2. 0 9 ㎡

1 公法上の規制

- ・街路条件：北西側で幅員約20.7mの市道「福田中野幹線」（建築基準法第42条 2 項 1 号）に接面している。
当該市道は、対象不動産（土地）の北東端より約30m程度の距離で幅員が6.5mとなる。
南側で幅員約 5.0mの市道「福田 46 号線」（建築基準法第 42 条 2 項 1 号）に接面している。
- ・交通・接近条件：最寄駅である J R 東海道本線「御厨」駅より南方へ約4,800m（自動車で約10分）であり、接近性は車社会においては標準的である。
- ・環境条件：地域の特性から判断して、標準的であり、上水道、下水道が引込済みである。
- ・行政的条件：市街化調整区域、第一種住居地域（指定建ぺい率 70%、指定容積率 200%）
特別工業地区、居住誘導区域
- ・画地条件：北西側、南側指導にはほぼ等高に接面する、間口約44.0m、奥行（最深）約26.4m、地積802.22㎡の、不正形な二方路地であり、地勢はほぼ平坦である。
- ・埋蔵文化財の有無及びその状態：対象不動産は周知の埋蔵文化財宝蔵地に含まれない事を確認済。
- ・その他：隣地への越境・非越境なし
浸水想定：1.0～2.0m

2 ご注意していただく事項

- 公売は、現状有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。
- ・公売財産については、あらかじめその現状（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、市は関係資料を提供できません。
 - ・購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
 - ・図面は、現況と異なる場合があります。
 - ・公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、市は担保責任を負いません。
 - ・市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。
 - ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。
 - ・敷地内の雑草の撤去及び処分は買受人と負担とします。
 - ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。
 - ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。
 - ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。
 - ・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。
 - ・現地下見会は実施しません。対象物件の下見は買受希望者ご自身において行ってください。また、公法上の諸規制やその他の事項についてもご自身で調査確認を行ってください。



〒438-8650
静岡県磐田市国府台3番地1
磐田市企画部収納課債権回収対策グループ
電話：0538-37-4762
FAX：0538-36-6310
Eメール：shuno@city.iwata.lg.jp