別紙（補足説明）令和３年度統一研修会　研修内容について

【研修①】

題目：**「ハトマーク web 書式システムを始めとする”ハトサポ”コンテンツ」**

（60 分）

講師：（公社）全国宅地建物取引業協会連合会 事業部　課長　佐々木 洋 氏

内容：

全宅連会員専用サイト「ハトサポ」では、クラウド上で簡単・便利に契約書式を作成できる「ハトマーク Web 書式作成システム」をはじめ、Word・Excel 契約書式、契約書等に活用できる特約等をまとめた「特約容認事項文例集」、最新の法令改正情報、スキルアップ支援のための Web 研修動画など、80 種類以上の業務支援コンテンツ等を提供しています。

本講習では、「ハトサポ」ID・PW の取得方法やログイン方法といった基本事項のほか、昨年８月にリリースした「ハトマーク Web 書式作成システム」の機能や使い方を中心に、「ハトサポ」の活用方法をご説明します。

【研修②】

題目：**「改正民法（債権法）による望ましい売買契約書作成のポイント！」**

（90 分）

講師：深沢綜合法律事務所　弁護士　柴田 龍太郎 氏

内容：

不動産取引において、売買契約書の作成は取引の出口の部分にあたり、それまで交渉してきた当事者が、合意した内容を適切かつ法的にトラブルがないよう売買契約書に盛り込む必要があります。

また、宅建業者としては、売買契約書の内容を正確に顧客に説明できることもコンプライアンス上重要なことです。

本テーマでは、民法改正理由とあらまし、また、改正民法に対応した売買契約書作成における実務上のポイントや留意点を取り上げ、わかりやすく解説します。