

重要事項説明事項〔排水のための施設の整備状況（浄化槽）〕に関連するチェックリスト

【浄化槽の構造に関する主なポイント】

〈チェック項目〉	〈チェックポイント〉
<input type="checkbox"/> 浄化槽である。	<input type="checkbox"/> 敷地内に直径約 50cm のマンホールが 2～3 個ある。 <input type="checkbox"/> 敷地内に浄化槽に空気を送るための送風機がある。 <small>〔電源を得るために、住宅等のコンセントが近くにある。〕</small> ※中古物件の単独処理浄化槽は、必ず上記が該当するとは限らない
<div>浄化槽の種類</div>	<div>〈チェックポイント〉</div>
<input type="checkbox"/> 合併処理	<input type="checkbox"/> 〔トイレのし尿〕、〔台所、浴室、洗面所等から出る生活排水〕を併せて処理する浄化槽 <input type="checkbox"/> 新築の建物に設置される浄化槽
<input type="checkbox"/> 単独処理	<input type="checkbox"/> 〔トイレのし尿〕のみを処理する浄化槽 <small>〔単独処理浄化槽は、法改正により H13.4 以降、新規に設置することができない〕</small>



【維持管理業者との契約】

浄化槽の維持管理義務に関する動画（約 3 分）はこちら→

〈チェック項目〉	〈チェックポイント〉
<input type="checkbox"/> 法定検査の契約 <small>（浄化槽法第 7 条、第 11 条検査）</small>	<div> <div> 【浄化槽法第 7 条検査】 浄化槽の使用開始後 4 か月目から 8 か月目までの間に、設置工事等が適正か否かを確認する </div> <div> 【浄化槽法第 11 条検査】 7 条検査を受検した翌年以降年 1 回、浄化槽の維持管理状況等が正常か否かを確認する </div> </div> <div> 静岡県生活科学検査センターに依頼して実施する。 依頼はホームページから可能。 </div>
<input type="checkbox"/> 保守点検の契約	<div> 年複数回、浄化槽の定期メンテナンスが必要。 物件の使用前に、登録業者と契約して実施する。 </div> <div> 建物の所在地が政令市内である場合は、右記 QR コードのサイトからそれぞれの政令市外部リンク先へお進みください。 </div>
<input type="checkbox"/> 清掃の契約	年 1 回以上、浄化槽の汚泥引き抜きが必要。 市町が許可した業者が行うが、実施時期等は保守点検の業者が判断するため、保守点検業者に契約の確認をする。



WEB 依頼



県登録業者一覧

【建物の契約者が行う手続き】

提出書類の種類	対象事例	提出する時期	様式※のダウンロード	提出方法
<input type="checkbox"/> 浄化槽使用開始報告書	<input type="checkbox"/> 新築の場合	浄化槽の使用開始の日から 30 日以内		・持参、FAX 又は郵送 ^{※1} ・電子申請サービス ^{※2}
<input type="checkbox"/> 浄化槽管理者変更報告書	<input type="checkbox"/> 新築（建売物件）の場合 <hr/> <input type="checkbox"/> 中古物件の浄化槽を引継ぐ場合	売買の契約日から 30 日以内		

※1 建物の所在地が静岡市、浜松市、沼津市又は富士市である場合は、様式の宛先「静岡県知事」を「〇〇市長」としてください。例）静岡市内の建物の場合、「静岡県知事」を「静岡市長」とする。

※2 建物の所在地が静岡市、浜松市、沼津市又は富士市である場合は、対応可否について各市にお問い合わせください。

※提出先

建物（浄化槽）の所在地	提出先		
	部署名	所在地	TEL/FAX 番号
下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町	賀茂健康福祉センター 環境課	〒415-0016 下田市中 531-1	TEL:0558-24-2053 FAX:0558-24-2169
熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、御殿場市、裾野市、伊豆市、伊豆の国市、函南町、清水町、長泉町、小山町	東部健康福祉センター 生活環境課	〒410-8543 沼津市高島本町 1-3	TEL:055-920-2136 FAX:055-920-2194
島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町、川根本町	中部健康福祉センター 環境課	〒426-0075 藤枝市瀬戸新屋 362-1	TEL:054-644-9268 FAX:054-644-4471
磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、御前崎市、菊川市、森町	西部健康福祉センター 環境課	〒438-8622 磐田市見付 3599-4	TEL:0538-37-2250 FAX:0538-37-2603
静岡市	静岡市環境局 廃棄物対策課	〒420-8602 静岡市葵区追手町 5-1	TEL:054-221-1264 FAX:054-221-1564
浜松市	浜松市上下水道部 お客さまサービス課	〒430-0906 浜松市中央区住吉 5-13-1	TEL:053-474-7915 FAX:053-474-8009
沼津市	沼津市生活環境部 クリーンセンター管理課	〒410-0813 沼津市上香貫三ノ洞 2417-1	TEL:055-933-0711 FAX:055-931-7724
富士市	富士市上下水道部 生活排水対策課	〒416-8686 富士市本市場 441-1	TEL:0545-67-2850 FAX:0545-67-2897