

「後見制度と不動産」に関する共同研究事業

『不動産後見アドバイザー』資格講習会

■本講習会は、「東京大学 教育学研究科 生涯学習論研究室」との共同研究に基づく監修によるものです。

【オンライン受講】が可能となりました <https://www.zenjukyo.jp/kouken/>

後見制度と住宅・不動産等に関する知識向上・人材育成を目的とした独自の資格です。
「後見制度の基礎、住宅・不動産に関連する分野」にフォーカスした講義となっています。

判断能力が不十分な疑いのある方・高齢者等への住宅・不動産関連のサポート、
物件管理、取引へのスムーズな対応、個別の不動産相談等・・・

関連法制度のほか、実際の関連案件による事例説明等の講義もあり、後見・福祉関連
の方、住宅・不動産関連の方、双方から学習できる講義内容となっています。



【生配信】令和3年11月30日(火)、12月1日(水) 9:50~17:30

【録画配信】令和3年12月8日(水)~令和4年1月14日(金)

被後見人

判断能力が不十分な方、
認知症高齢者、障がい者等



不動産の相談
管理・取引

居住用不動産



後見人

親族後見人、専門職後見人、
市民後見人、法人後見人等

財産管理 身上監護

相続 介護 信託
成年後見・任意後見

**不動産の相談・管理・取引に際し、被後見人・後見人に対する
サポートを行うのが「不動産後見アドバイザー」**

講習内容

【1日目】

- ◎不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容
- ◎高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
- ◎法定後見制度の基礎
- ◎任意後見制度の基礎
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『相続と遺言』
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『信託とファイナンス』

※講義時間・内容等について、
変更になる場合があります。

【2日目】

- ◎住まいに関する法制度、
高齢者・障がい者に関する法制度
- ◎住宅セーフティネットに係る居住支援
- ◎高齢者に関する居住支援
- ◎要配慮者の理解
- ◎要配慮者との不動産取引に関する実務
【解説編】【事例編】
- ◎建築関連法規の解説と実務

行動規範

- 業務上の配慮と支援
- 関係法令の遵守
- 信義誠実な職務遂行
- 自身の能力・資質の向上
- 不動産関連取引の適正化
- 業務上の守秘義務
- 社会的信用の向上および社会的な貢献・福祉の増進



一般
社団法人 全国住宅産業協会

「不動産後見アドバイザー」資格講習会【オンライン】

受講申込書

申込先 【全住協HP】 <https://www.zenjukyo.jp/>
 【E-Mail】 kouken@zenjukyo.jp 【FAX】 03-3511-0616

■受講方法 (○印)	①生配信 (11/30~12/1、2日間) ・ ②録画配信 (12/8~1/14)
■受講種別 (○印)	全住協会員 ・ 団体会員協会所属 ・ 会員外 (一般含む) ・ 東大市民後見人養成講座修了生
■会社名	■所在地/住所
■連絡担当部署	■連絡担当者
■TEL	■E-Mail
■受講者① 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)
■受講者② 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)
■受講者③ 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)

※法人からの申込の場合、必ず会員の有無、会社名、所在地、連絡担当部署、連絡担当者、所属・役職を記載してください。
 ※個人でのお申込の場合、会社名、連絡担当部署、連絡担当者は空欄で構いません。
 ※受講申込後のご案内は、記載されたメールアドレスへ送信します。
 ※講習用テキストは、受講料確認後、事前送付いたしますので、予習が可能です。

	開催地	講習日時(2日間講習)	定員
①	生配信	【1日目】 11月30日(火) 9:50~17:30 (受付9:20) 【2日目】 12月 1日(水) 9:50~17:30 (受付9:20)	80名
②	録画配信	12月 8日(水) ~ 令和4年 1月14日(金)	制限なし
③	理解度確認テスト	令和 1月12日(水) ~ 1月14日(金)	—

※①生配信又は②録画配信の視聴後、③理解度確認テスト(選択式)をオンラインで受講、テスト合格者に資格証を送付します。

- 受講対象 (1) 全住協会員 (企業会員、賛助会員、団体会員協会所属会員)、東京大学市民後見人養成講座修了生
 (2) 会員外 (後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の事業者、福祉関連事業者、行政担当者等)
- 受講料 (1) 全住協会員、東京大学市民後見人養成講座修了生 30,000円 (消費税込)
 (2) 会員外 40,000円 (消費税込)

【早期申込割引キャンペーン】11月1日(月)までに受講申込みの場合、下記金額とします。
 全住協会員、東大養成講座修了生 20,000円、 会員外 30,000円 (消費税込)

- 更新 2年 (更新料 会員8,000円、会員外10,000円 (消費税込))
 ■受講申込 全住協HP、E-Mail、FAX、郵送にてお申し込みください。※詳細は、全住協HPをご確認ください。
 ■修了要件 (1) 講習会2日間の全講義受講 (2) 講習会後に実施する「理解度確認テスト」への合格
 ※テストは、2日間の講義内容、講習テキスト等から出題予定。
 ■備考 生配信は、定員に達し次第、締切りとなります。

■申込みについての注意事項

- ①申込書を、所定のE-mail又はFAXにてお申し込みください。
- ②申込受付後、全住協から「申込受付票」を原則E-mailにて送付いたします。
内容をご確認の上、受講料を指定された期日までにお振込ください。振込手数料は受講者負担となります。
- ③入金確認次第、全住協から「受講票」を原則E-mailにて送付いたします。受講にあたっての詳細内容が記載されていますので、内容をご確認ください。
- ④法人での申込みの場合、所在地・連絡担当部署・連絡担当者等を明記してください。
- ⑤所在地/住所は、予習のための講習テキストの事前送付先となります。
- ⑥連絡先・連絡担当者等に変更があった場合、速やかに全住協事務局までご連絡ください。
- ⑦欠席された場合でも、受講料は返却されません。

■記入した個人情報を、当協会が下記のとおり利用すること及び下記3に記載した提供先に対し、下記1の利用目的の範囲にて個人情報を提供することに同意します。

1. 個人情報の利用目的 ①本講習会の実施、運営に伴う事務手続き及び当協会からの情報案内 ②本講習会に付随する事務手続き及び当協会からの情報案内
③後見制度と不動産に関する各種相談
2. 利用目的の範囲において提供する個人情報 ①住所、氏名、連絡先、物件所在地等、受講者個人に関する情報 ②受講者の所属する会社名、所在地、連絡先等に関する情報
3. 個人情報の提供先 ①関係省庁、地方公共団体 ②本講習会に関する共同研究先及び監修先 ③本講習会の運営に関する当協会会員企業及び当協会協力企業等

申込先



一般 全国住宅産業協会
 社団法人
 【全住協HP】 <https://www.zenjukyo.jp/>

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3
 TEL: 03-3511-0611 FAX: 03-3511-0616
 MAIL: kouken@zenjukyo.jp
 担当: 杉原・大宮・高木