

物件調書

物 件 調 書

物件番号	6 — 1	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	16,720,000 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区八千代町 129 番		宅地	宅地	203.42 m ²	203.42 m ²	整形地
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第二種住居地域		斜線制限	道路・隣地	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区	最高限 3 種	
	その他					
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込可能		中部電力ミライズ(株)		0120-921-691
	上水道	宅内引込済		静岡市上下水道お客さまサービスセンター		054-251-1132
	下水道	宅内引込済		静岡市上下水道お客さまサービスセンター		054-251-1132
	都市ガス	宅内引込済		静岡ガスお客様コンタクトセンター		0570-020-161 054-285-2111
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線 入江岡駅			北西	約 1.8km
	バス	静鉄ジャストライン 第三中学校前			西	約 70m
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	清水区役所	北東方 約 2km		市立清水こども園	北方 約 800m	
	清水小学校	東方 約 240m				
	清水第三中学校	北西方 約 70m				

参考事項

1. 当該物件は現状での引き渡しとなります。引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。
2. 当該物件を取得する者は、法人以外でかつ小学生以下の子どもがいること。
3. 当該物件を専用住宅または併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用すること。
4. 当該物件北側の八千代町 125 番との境界線上に存する構造物(ブロック塀)は共有物となります。
5. 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定されている地域です。ご注意ください。

物件調書

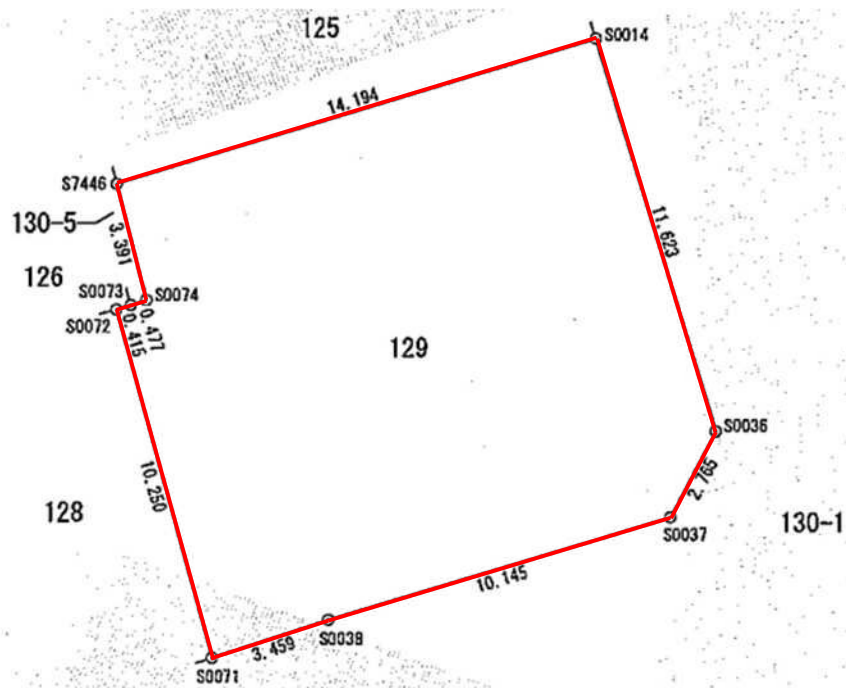
案内図【物件番号： 6－1 】



売払物件



明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 6 - 1 】



物 件 調 書

物件番号	6 - 2	担当課	住宅政策課
		連絡先	054-221-1590
予定価格 (最低売却価格)	5,397,547 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
駿河区高松 3399 番		宅地	宅地	130.11 ㎡	130.11 ㎡	整形地
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第一種中高層住居 専用地域		斜線制限	道路・隣地	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区	最高限 2 種	
	その他					
	＊各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込可能		中部電力ミライズ(株)		0120-921-691
	上水道	接面道路接続可		静岡市上下水道局水道部 水道建設・維持課		054-270-9135
	下水道	接面道路接続可		静岡市上下水道局下水道部 下水道維持課		054-270-9235
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガスお客様コンタクト センター		0570-020-161 054-285-2111
	＊設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	ＪＲ東海道本線 静岡駅			北西	約 4.1km
	バス	静鉄ジャストライン 浜敷地			北東	約 200m
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	駿河区役所	北西方 約 2.1km		大里東幼稚園	北方 約 290m	
	大里東小学校	北東方 約 360m		高松こども園	北方 約 590m	
	南中学校	北東方 約 750m		浜敷地公園	西方 約 35m	

参考事項

1. 当該物件は現状での引き渡しとなります。引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。
2. 当該物件を取得する者は、法人以外でかつ小学生以下の子どもがいること。
3. 当該物件を専用住宅または併用住宅の敷地（非住宅部分の床面積が建築物の延べ面積の 2 分の 1 未満のもの）の用途として使用すること。
4. 静岡市が公開している水害ハザードマップにおいて、津波浸水や洪水による水害等が想定されている地域です。ご注意ください。

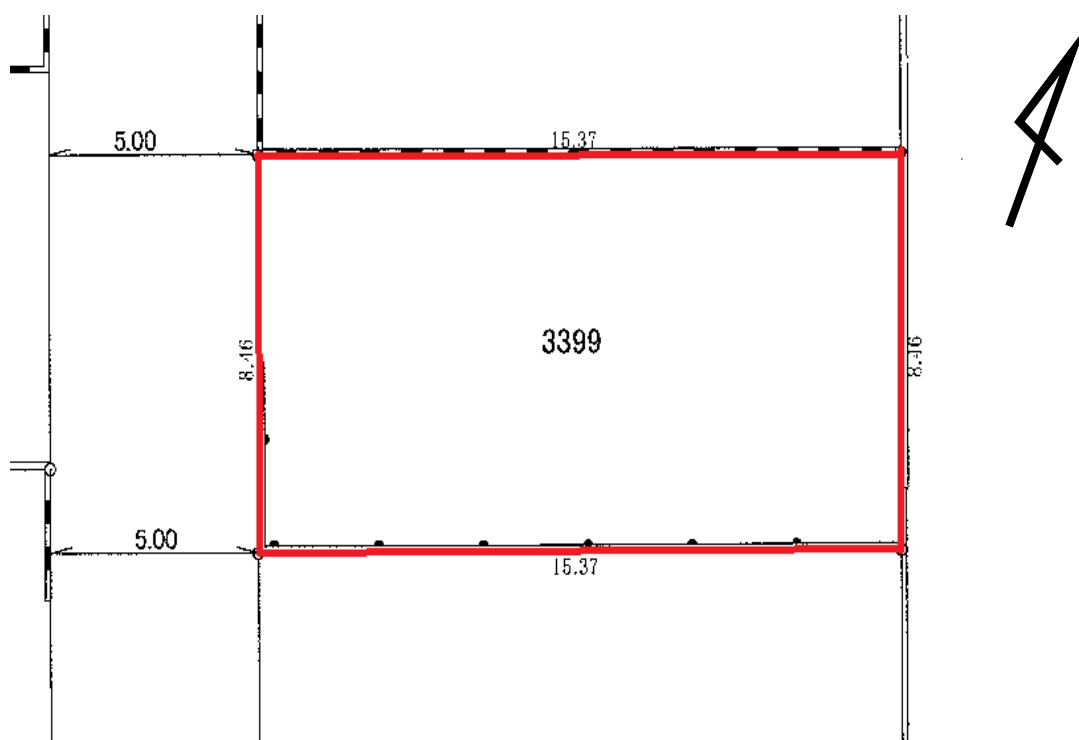
物件調書

案内図【物件番号： 6-2 】



売払物件 

明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 6 - 2 】



物 件 調 書

物件番号	6 - 3	担当課	教育施設課
		連絡先	054-354-2511
予定価格 (最低売却価格)	670,000 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区興津本町 307 番 2		共同住宅	共同住宅	314. 64 ㎡	314. 64 ㎡	
法令に基づく 制限の概要	用途地域	市街化区域		斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区	最高限 3 種（19m）	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物特別規制地域（第 2 種）				
	＊各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込み可		中部電力ミライズ(株)		0120－921－691
	上水道	引込み可		上下水道局水道部お客様サービス課		054－270－9108
	下水道	－		－		－
	都市ガス	－		－		－
	＊設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線 興津駅			南東	約 200m
	バス	静鉄バス 興津駅前			南東	約 200m
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	清水区役所	南西方 約 5 km				
	清水興津小学校	南東方 約 550m				
	清水興津中学校	北東方 約 430m				

参考事項

接道している市道（興津本町 13 号線）は幅員が 4 m 未満のため、現状では新たに建物を建築することはできません。※土地の物件調書の明細図をご参照ください。

教職員住宅として使用していたものです（鉄筋コンクリート造 3 階建、延床面積：314.64 m²）。

当該物件は現状での引き渡しとなります。

引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担となります。

建物については別途消費税及び地方消費税がかかります。

★入札は土地と併せて行うことを条件とします。

建物の表示

【家屋番号】 307 番 2 の 1

【建築】 昭和 42 年 5 月 31 日新築

【構造】 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建

【床面積】 各階 104.88 m² 合計 314.64 m²

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 6－3 】



物 件 調 書

物件番号	6 - 4	担当課	教育施設課
		連絡先	054-354-2511
予定価格 (最低売却価格)	2,720,000 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区興津本町 307 番 2		宅地	宅地	490.64 ㎡	490.64 ㎡	
法令に基づく 制限の概要	用途地域	市街化区域		斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区	最高限 3 種（19m）	
	その他	居住誘導区域、屋外広告物特別規制地域（第 2 種）				
	＊各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込み可		中部電力ミライズ(株)		0120－921－691
	上水道	引込み可		上下水道局水道部お客様サービス課		054－270－9108
	下水道	－		－		－
	都市ガス	－		－		－
	＊設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線 興津駅			南東	約 200m
	バス	静鉄バス 興津駅前			南東	約 200m
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	清水区役所	南西方 約 5 km				
	清水興津小学校	南東方 約 550m				
	清水興津中学校	北東方 約 430m				

参考事項

接道している市道（興津本町 13 号線）は幅員が 4 m 未満のため、現状では新たに建物を建築することはできません。※下記明細図をご参照ください。

敷地内に教職員住宅として使用していた共同住宅あり（鉄筋コンクリート造 3 階建、延床面積：314.64 m²）。

敷地内に中部電力パワーグリッド(株)所有の電柱あり。

当該物件は現状での引き渡しとなります。

引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担となります。

★入札は建物と併せて行うことを条件とします。

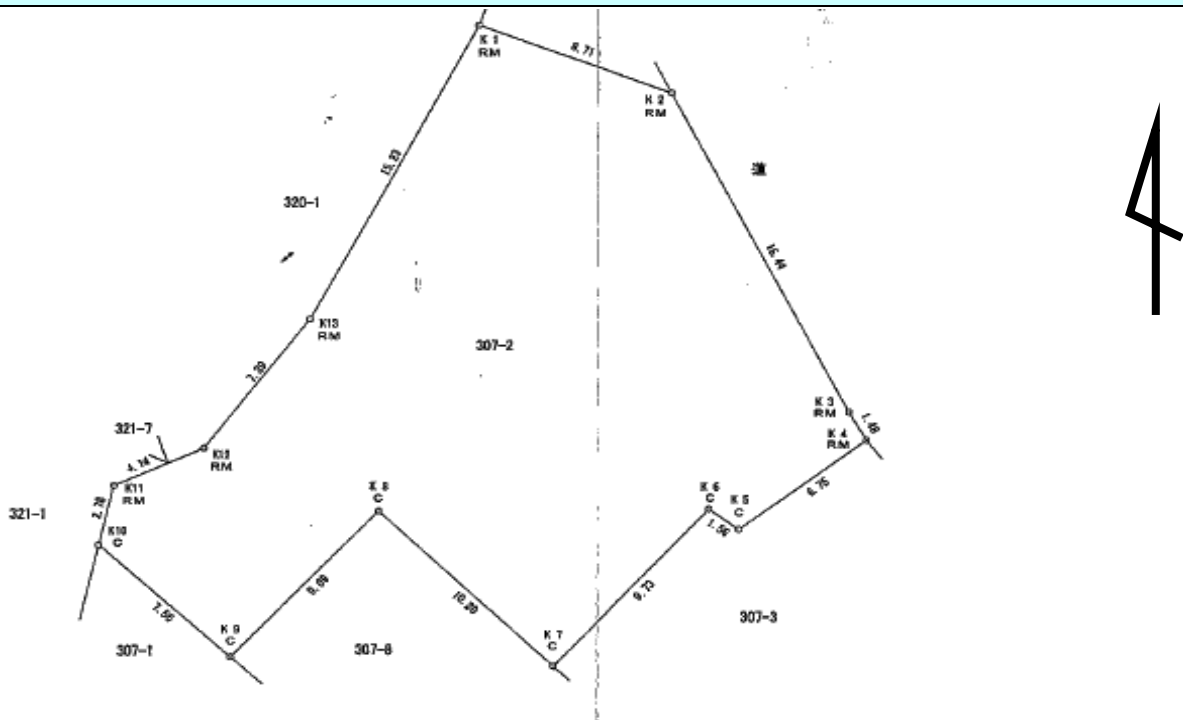
案内図【物件番号： 6-4 】



壳払物件



明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

明細図【物件番号： 6－4 】



明細図



物 件 調 書

現況写真【物件番号： 6 - 4 】



物件調書

物件番号	6 — 5	担当課	清水道路整備課
		連絡先	054-354-2056
予定価格 (最低売却価格)	2,480,000 円		

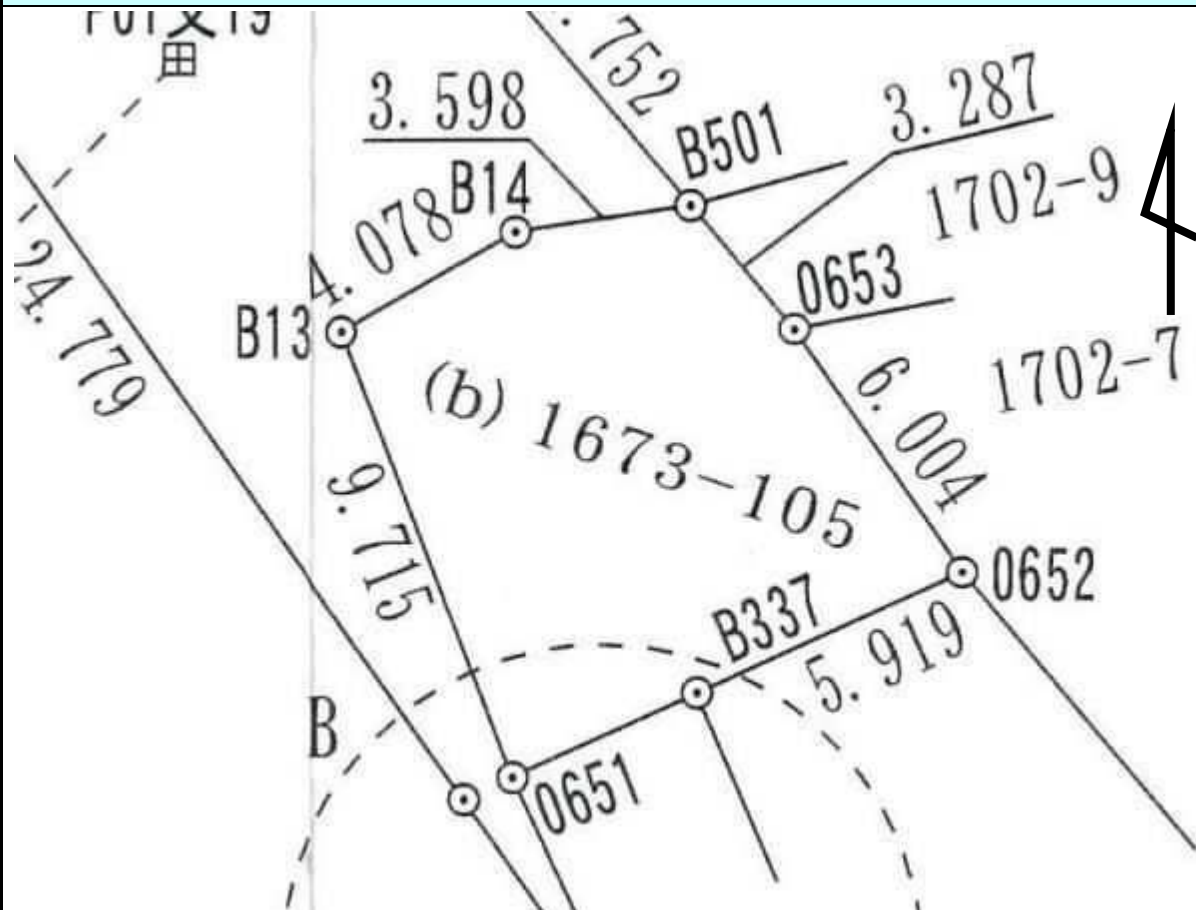
所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
静岡県清水区蒲原四丁目 1673 番 105		雑種地	雑種地	85.74 m ²	85 m ²	
法令に基づく 制限の概要	用途地域	準工業地域		斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区	最高限3種（19m）	
	その他	居住誘導区域、特別工業地区（蒲原地区）、大規模集客施設制限地区				
	*各制限内容の詳細は、静岡県都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考URL：https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	有（引込可能）		中部電力パワーグリッド(株)		0120-977-146
	上水道	有（引込可能）		静岡市お客様サービス課		054-251-1132
	下水道	未整備		静岡市下水道事務所		054-354-2744
	都市ガス	有（引込可能）		静岡ガス(株)		054-285-2111
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名		方角	距離	
	鉄道	J R 新蒲原駅		北西	約 450m	
	バス	静岡市自主運行バス 由比・蒲原 病院線 新蒲原駅		北西	約 450m	
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	蒲原東小学校	西方 約 190m		蒲原東部こども園	北西方 約 2.1km	
	蒲原保健福祉センター	北西方 約 250m		蒲原中学校	北西方 約 1.6km	
	清水区役所 蒲原支所	西方 約 1.1km				
参考事項						
当該物件は現状での引き渡しとなります。引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。 敷地内に中部電力の電柱あり。（電柱番号 10 シ 613） 1 枚目写真内、ごみ収集ネットは所有権移転日までに、売却区域外へ移設します。						

物件調書

案内図【物件番号： 6－5 】



明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物件調書

現況写真【物件番号： 6 - 5 】



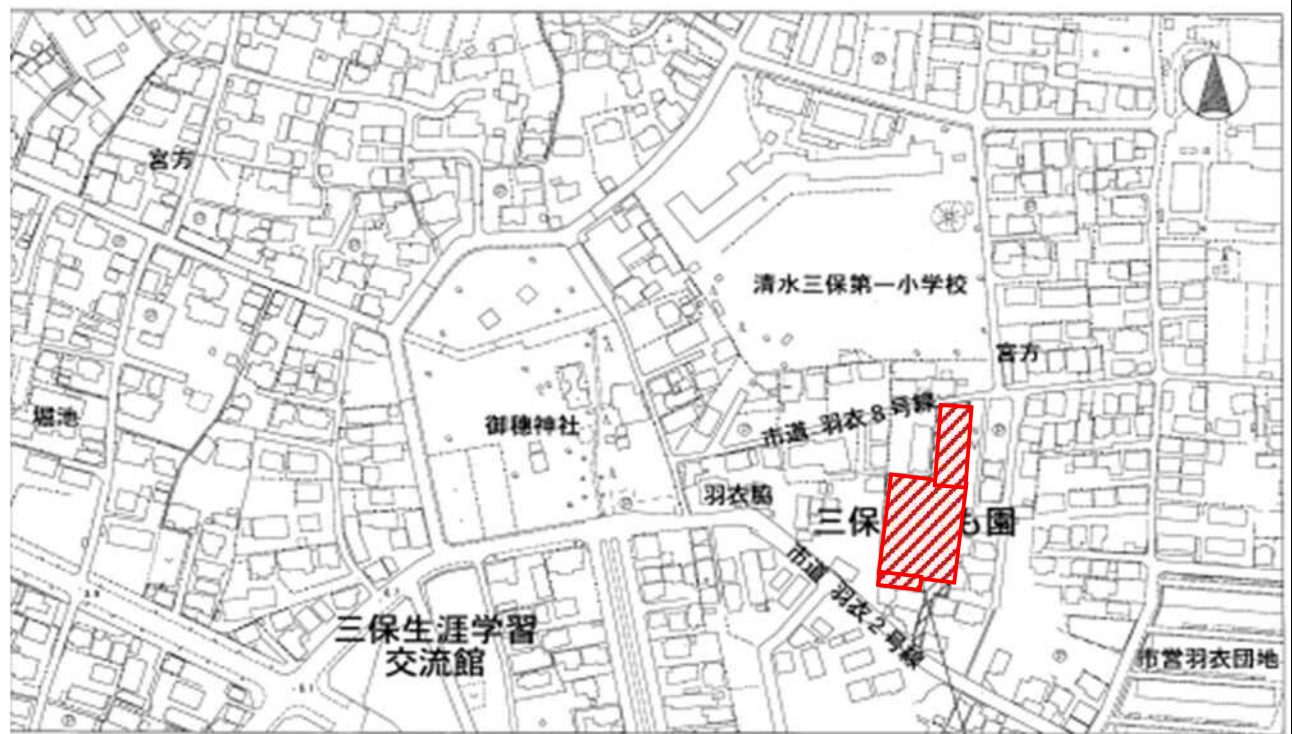
物件調書

物件番号	6 — 6	担当課	こども園課
		連絡先	054-354-2633
予定価格 (最低売却価格)	28,688,000 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区三保字羽衣脇 1599 番 1		宅地	宅地	2806.35 m ²	2806.35 m ²	
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第一種低層住居専用地域		斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	50%		日陰制限	あり	
	指定容積率	80%		高度地区	最高限 1 種(10m) (最高高さ 10m、北側斜 線制限 5m+1:1.25)	
	その他	●建築基準法(日影規制) 制限建築物:軒の高さが 7 m を超える建築物又は地階を除く 階数が 3 以上の建築物 地盤面からの高さ:1.5m 10m以内の日影規制:3.0m 10m超の日影規制:2.0h ●屋外広告物特別規制地域(文化財) 三保松原_第 1 種規制地区(第 1 種特別規制地域)				
	*各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL : https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名	連絡先	
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)	0120-983-676	
	上水道	接面道路接続可		水道事務所	054-354-2745	
	下水道	接面道路接続可		下水道事務所	054-354-2832	
	都市ガス	接面道路接続可		静岡ガス株式会社	054-285-2115	
	*設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名		方角	距離	
	鉄道	IR 東海道本線 清水駅		北西	約 7.7 km	
	バス	三保山の手線 三保松原入口		西	約 630m	
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	清水区役所	北西方 約 6.5 km		清水三保郵便局	北西方 約 1.1 km	
	清水三保第一小学校	北方 300m				
	清水第五中学校	北東方 240m				
参考事項						

物件調書

案内図【物件番号： 6－6 】



売却物件

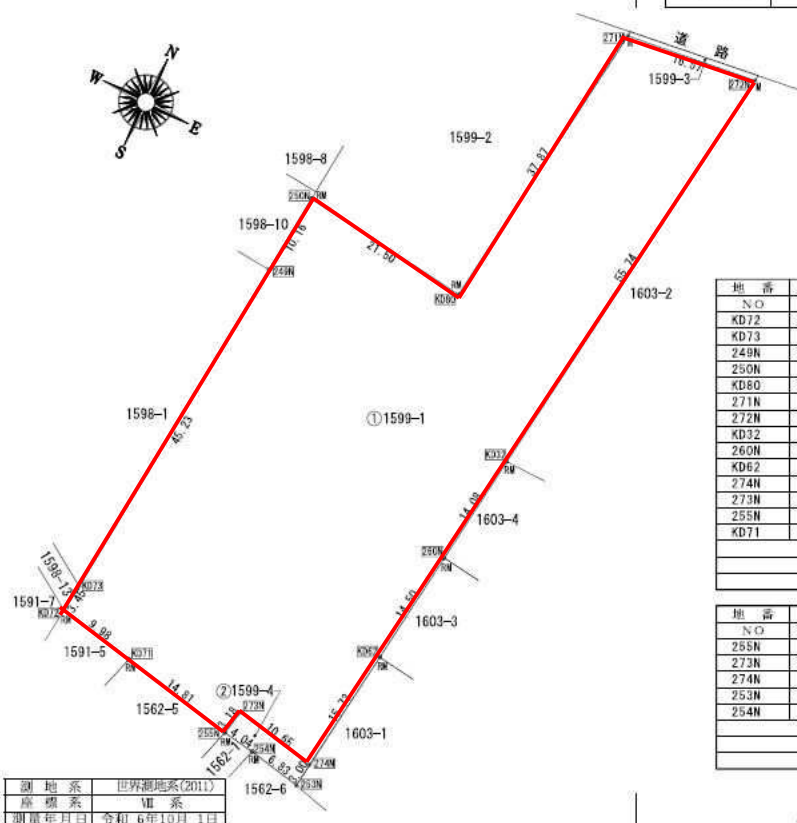


案内図 non scale

工事場所
静岡市清水区 三保 地内

明細図

土地の所在 静岡市清水区三保字羽衣塚



座標表

地番	1599-1			
N.O	X_0	Y_0	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_0 + (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
KD72	-111037.650	2060.239	-9.522	1057300.503300
KD73	-111034.210	2060.545	3.475	-385843.879750
249N	-110989.091	2063.714	3.881	-430748.662171
250N	-110978.949	2064.426	22.092	-2451746.941308
KD80	-110981.246	2085.806	25.469	-2826581.354374
271N	-110943.591	2089.895	20.508	-2275231.164228
272N	-110941.359	2106.314	10.493	-1164107.679987
KD32	-110996.793	2100.388	-7.423	823929.194439
260N	-111010.798	2098.891	-5.023	335585.642354
KD62	-111025.224	2097.365	-3.197	354947.641128
274N	-111040.871	2095.694	-12.150	1349146.582650
273N	-111038.957	2085.215	-11.051	1227091.513807
255N	-111042.090	2084.643	-15.148	1682065.579320
KD71	-111039.409	2070.067	-24.404	2709805.737236
合 計				5612.712416
合 計 面 積				2806.3562080
地 積				2806.35
				m ²

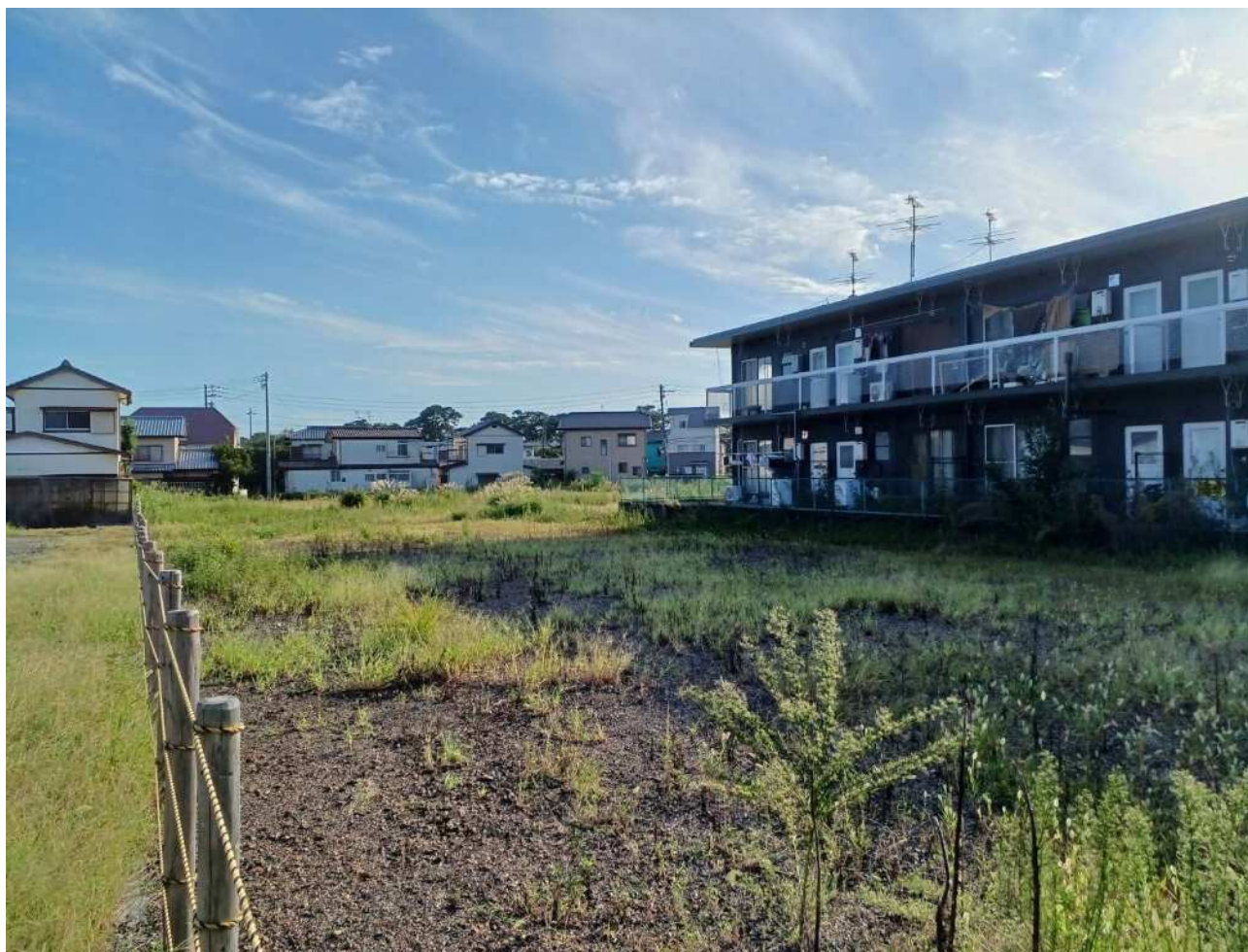
地 番		1599-4			
NO	X_0	Y_0	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_0 + (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
255N	-111042.090	2084.643	-5.434	381318.537060	
273N	-111038.957	2085.215	11.051	-1227091.513807	
274N	-111040.871	2095.694	10.159	-1128064.208489	
253N	-111043.863	2095.374	-7.045	782304.014835	
254N	-111042.634	2088.649	-10.731	1191598.505454	
		合 計		65.335053	
		合 計 面 積		32.6675265	
		地 積		32.66	
				m ²	

座標記号 C:コンピュータ帳, R:M:金調帳, R:金調帳, M:印刷 (単位: m)

物 件 調 書

*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

現況写真【物件番号： 6－6 】



物 件 調 書

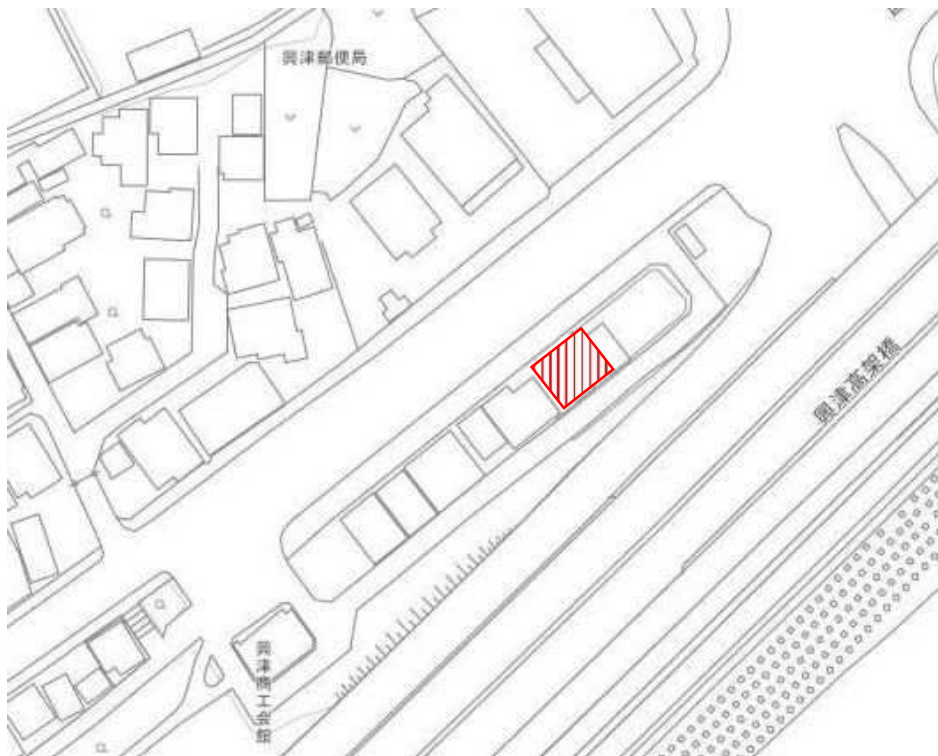
物件番号	6 — 7	担当課	管財課
		連絡先	054-221-1181
予定価格 (最低売却価格)	5, 224, 523 円		

所在地（地番）		現況地目	登記地目	実測地積	登記地積	土地の形状
清水区興津中町字東下側 1898 番		宅地	宅地	119.76 ㎡	119.76 ㎡	
法令に基づく 制限の概要	用途地域	第二種住居区域		斜線制限	あり	
	指定建ぺい率	60%		日陰制限	あり	
	指定容積率	200%		高度地区		
	その他					
	＊各制限内容の詳細は、静岡市都市計画情報インターネット提供サービス等をご確認ください。 参考 URL：https://www.city.shizuoka.lg.jp/000_004562.html					
処理供給 施設の状況	名称	設置状況等		事業所名		連絡先
	電気	引込可能		中部電力パワーグリッド(株)		0120-983-676
	上水道	接面道路接続可		お客様サービス課		054-251-1132
	下水道	接面道路接続可		下水道維持課		054-270-9228
	都市ガス					
	＊設置状況等の詳細は、各事業所へ直接お問い合わせください。					
交通機関	手段	駅名・停留所名			方角	距離
	鉄道	JR 東海道本線 興津駅			東	約 550m
	バス					
公共施設	名称	距離		名称	距離	
	清水興津小学校	北西方 約 220m		清水清見潟公園	南西方 約 450m	
	清水興津中学校	北西方 約 860m		静岡銀行 興津支店	南西方 約 400m	
	しずてつストア 興津店	北方 約 1.4km				
参考事項						

当該物件は現状での引き渡しとなります。
引き渡し後に生じた費用は落札した方の負担になります。

物件調書

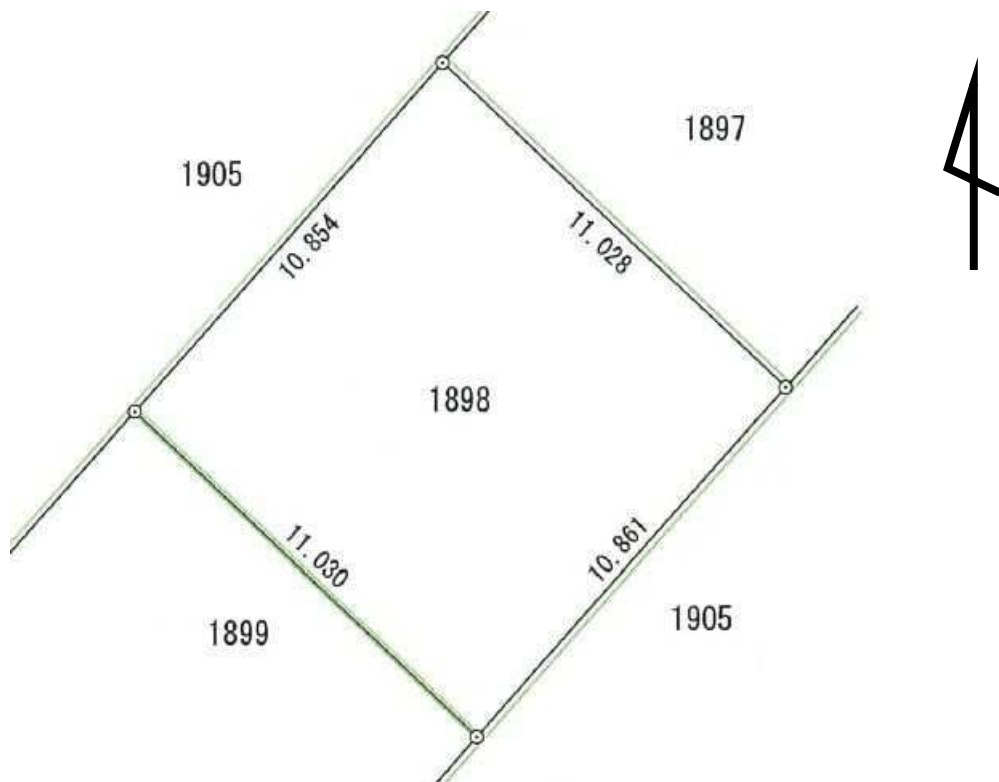
案内図【物件番号： 6－7 】



売払物件



明細図



*形状及び延長は、おおよその数値です。土地の正確な形状を表すものではありません。

物 件 調 書

現況写真【物件番号： 6－7 】

