

富都市発 第 225 号
令和 6 年 2 月 9 日

静岡県宅地建物取引業協会 東部支部 御中

岳南広域都市計画事業
第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業
施行者 富士市
代表者 富士市長 小長井 義正
(都市整備部 市街地整備課)

第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業地内大規模保留地
販売促進ポスターの掲示について (依頼)

向春の候、貴団体におかれましては益々御繁栄のこととお慶び申し上げます。
本事業は、新東名高速道路新富士インターチェンジに隣接した区域を、計画的な基盤整備を行うことにより、流通業務拠点の形成を図るとともに、良好な住環境を整備することを目的に事業を進めております。

この度、事業地区内の大規模保留地 (5 街区 1 号地) を、一般競争入札で処分することといたしました。

つきましては、販売促進ポスターとチラシを作成しましたので、貴関係団体への周知をお願い申し上げます。数が不足する場合は、お持ちしますので、御連絡をお願いします。

記

掲示期間	令和 6 年 2 月 9 日 (金) から 4 月 12 日 (金) まで
配布物	販売促進ポスター 1 部 チラシ 20 部

<問い合わせ先>

富士市役所 都市整備部市街地整備課
インター周辺区画整理担当 佐野、野村
TEL 0545-55-2976

第二東名 I C (インターチェンジ) 周辺地区土地区画整理事業地内 大規模保留地を販売します。 (一般競争入札)

●位置図



●5街区 仮換地図

アクセス
 新東名 新富士IC 車で約5分
 東名 富士IC 車で約10分
 JR富士駅・新富士駅 車で約20分
 富士山静岡空港 車で約1時間

接面道路
 北側: 県道一色久沢線 幅員25m
 南側: 市道中野東三ツ倉14号線 幅員17m
 東側: 市道大淵辻畑7号線 幅員6m



写真①



写真②



【5街区1号地 1区画販売】

●場所 富士市大淵2672番地の1付近

●面積 16,344.51㎡ ●入札最低価格 7億6,200万円

- ・ 建ぺい率 60% ※角地緩和により70% ・ 容積率 200%
- ・ 用途地域等 準工業地域、地区計画あり (建築用途制限等)
- ・ 入札保証金 3,810万円 (入札最低価格の5%)

■入札参加申込

- ・ 申込期間 令和6年2月9日(金)～4月12日(金) 8:30～17:15 (土・日・祝日除く)
- ・ 申込方法 入札参加希望の方は、必要書類、参加資格・条件等ありますので、入札実施要領をご確認の上、下記まで郵送にてお申込み下さい。
※入札実施要領は、富士市ウェブサイトからダウンロードできます。

■入札執行 令和6年5月23日(木) 10:00～

■引渡し予定 令和6年7月上旬

申し込み・お問い合わせ: 〒417-8601 富士市永田町1丁目100番地

富士市役所 市街地整備課

TEL 0545-55-2976 fax 0545-51-0475

E-mail to-shigaichi@div.city.fuji.shizuoka.jp



QRコードを読みこむと、
市ウェブサイトへ
アクセスできます。