



# 磐田市 公売情報

土地：磐田市平松326-1  
(土地、建物)

見積価額

5,700,000円

公売保証金

570,000円

売却区分番号	第2025F002号	公売の方法	インターネット入札
公売の場所	インターネット KSI官公庁オークション		
参加申込期間	令和8年1月8日(木) 午後1時から 令和8年1月26日(月) 午後11時まで		
入札の日時	令和8年2月2日(月) 午後1時から 令和8年2月9日(月) 午後1時まで		
開札の日時	令和8年2月9日(月) 午後2時		
売却決定日時	令和8年2月16日(月) 午後2時		
売却決定の場所	静岡県磐田市役所 収納課		
売却代金納付期限	令和8年3月2日(月) 午前9時30分		
公売公告の日時及び場所	令和8年1月5日(月) 磐田市役所掲示板		

※裏面に続く

所在図



物件写真



※注：現地は買受希望者本人が確認してください。

(登記簿の表示)

土地の表示

所在 磐田市平松字中才326番1  
地目 宅地  
地積: 299.99㎡

主である建物の表示

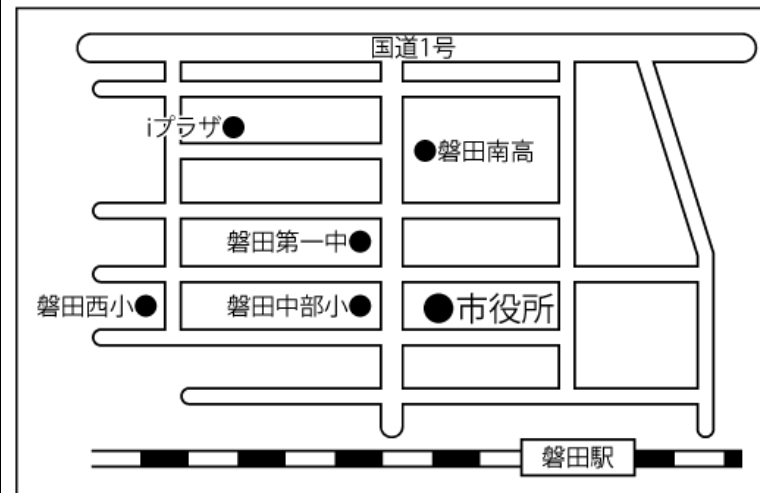
所在 磐田市平松字中才326番地1  
家屋番号 326番1  
種類 居宅  
構造 木造瓦葺2階建  
床面積 1階 62.93㎡  
2階 62.93㎡

1 公法上の規制

- ・街路条件: 南側で幅員約5mの舗装市道に接面する。
- ・交通・接近条件: JR東海道線「磐田」駅へ約10km道路距離)  
天竜浜名湖鉄道「豊岡」駅へ約5km(同上)  
遠州鉄道「平松」バス停へ約330m(同上)
- ・環境条件: 上水道なし(井戸水を使用)、下水道 引込可、都市ガスなし  
交通量、歩行量、自動車交通量ともに少ない
- ・行政的条件: 市街化調整区域、用途指定なし(基準建ぺい率60%、基準容積率200%)  
都市計画法施行令36条1項3号ホの規定に基づく建築許可宅地(農家等の分家住宅)  
建築許可年月日: 平成15年8月7日 建築許可番号8-2708号  
既存建築物の用途(使用主体)の変更には許可基準がある。
- ・画地条件: 間口約16.6m、奥行き約18.3mのほぼ長方形、面積299.99㎡(登記地積)  
南側市道に等高~0.4m高く接面する中間画地
- ・ハザードマップ: 土砂災害警戒区域(土石流)内に存する。天龍川の洪水予報区間について想定し得る最大規模の降雨による浸水想定区域内にあり、当該浸水時に想定される浸水深は2.0m~5.0mである。
- ・埋蔵文化財の有無及びその状態: 埋蔵文化財宝蔵地の指定無し。
- ・その他: 本件土地の前面道路には上水道が配管されていない。本件土地には上水道の引込がなく、井戸水を使用している。

2 ご注意していただく事項

- 公売は、現状有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。
- ・公売財産については、あらかじめその現状(権利関係等)及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、市は関係資料を提供できません。
  - ・購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
  - ・図面は、現況と異なる場合があります。
  - ・公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、市は担保責任を負いません。
  - ・市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。
  - ・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。
  - ・敷地内の雑草の撤去及び処分は買受人と負担とします。
  - ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。
  - ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。
  - ・法令等の規定により換価制限(入札後の手続が停止)となる場合があります。
  - ・権利移転に伴う費用(移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等)は買受人の負担となります。
  - ・現地下見会は実施しません。対象物件の下見は買受希望者ご自身において行ってください。また、公法上の諸規制やその他の事項についてもご自身で調査確認を行ってください。



〒438-8650  
静岡県磐田市国府台3番地1  
磐田市企画部収納課債権回収対策グループ  
電話: 0538-37-4762  
FAX: 0538-36-6310  
Eメール: [shuno@city.iwata.lg.jp](mailto:shuno@city.iwata.lg.jp)