



静岡県磐田市 地域おこし協力隊員

空き家コーディネーター



父さん元気かな？

東京で暮らす息子



事業をどうやって承継しようか？

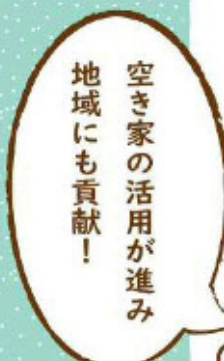
後継者がおらず悩む不動産屋



地域おこし協力隊として磐田市に移住し、不動産に関するスキル獲得を目指す！

主なミッション

- ・所有者と購入希望者のマッチング
- ・市民等への啓発
- ・そのほか自由な発想での企画



空き家の活用が進み地域にも貢献！



一緒に頑張ろう！

このような事業承継のほか、不動産業界で一緒に活躍してほしい方をぜひご紹介ください！

応募受付期間

令和7年
2月10日^月 ~ 3月7日^金



勤務条件などの詳細は裏面をご覧ください。

Web個別相談窓口開設中
個別相談はこちらから



静岡県磐田市建築住宅課
TEL : 0538-37-4851 FAX : 0538-33-2050
Email : kenchiku-jutaku@city.iwata.lg.jp



応募の条件

応募資格 (応募する全ての 方が満たす必要 があります。)	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の居住地の市区町村が、国が定める「特別交付税措置に係る地域要件確認表」の地域要件区分欄の①「3大都市圏内都市地域」、②「3大都市圏内指定都市」、③「3大都市圏外指定都市」等に該当すること ※現在の居住地がどの地域に該当するかは、「特別交付税措置に係る地域要件確認表」をご確認ください。一部条件不利地域にお住いの場合は、住所地により応募の可否が異なります。 ・委嘱後、生活の拠点を磐田市に移すとともに磐田市に住民票を移していただける方 ・令和7年4月1日時点で満18歳以上の方 ・任期終了後も磐田市に居住する意向のある方 ・地方公務員法(昭和25年法律第261号)第16条に規定する欠格事由に該当しない方 ・普通自動車運転免許を有している方、又は委嘱日までに取得する方 ・パソコンの一般的な操作及びSNSの活用ができる方
求める人物像	<ul style="list-style-type: none"> ・地方創生、地方活性化に関心がある方 ・地域住民や不動産事業者等と柔軟なコミュニケーションがとれる方 ・起業や就業を目指し、本市と共に意欲的に取り組む意思がある方 ・不動産関係業務の経験がある方はもちろん、未経験の方も大歓迎 ・心身ともに健康で誠実に職務を行うことができる方

委嘱形態及び期間

- ・空き家コーディネーターを、地域おこし協力隊として、市長が委嘱します。(市との雇用関係無し)
- ・副業は、公序良俗に反しない仕事で、地域おこし協力隊の活動に支障をきたさない場合に限り認められます。(市への事前報告が必要です。)
- ・委嘱期間は委嘱した日から令和8年3月31日までとします。
- ・活動実績により、通算して3年を限度として委嘱期間を延長することができるものとします。
- ・協力隊員として相応しくないと判断した場合は、委嘱期間中でも解嘱することができるものとします。

報償費及び活動費補助

報償費 月額 291,000円

活動費補助 年間最大 200万円(住宅費、活動車両、燃料費、その他旅費等)

※報償費及び活動費補助金額は、令和7年度予算の範囲内となります。(令和7年2月議会上程)

勤務条件

勤務地	市役所庁内にデスクは設置しませんので、ご自宅などが活動の拠点となります。市との打ち合わせは、庁内会議室を使用して行います。また、研修等のため磐田市外で活動することもあります。	
活動日数 活動時間	原則、週5日(1日 7時間 45分) 活動内容に応じて夜間や週末に活動する場合がありますので適宜振り替えます。※末尾の活動スケジュール参照	
待遇・福利厚生	住居	<ul style="list-style-type: none"> ・住居はご自身でご契約いただきますが、賃料は活動費補助金として、最大5万円/月を補助します。(再掲) ・住居に係る光熱水費等は自己負担とします。 ・転居に係る旅費や経費については自己負担とします。
	活動経費	<ul style="list-style-type: none"> ・活動には自家用車をご利用いただきますが、車両使用料は活動費補助金として最大3万5千円/月(燃料費含む)を補助します。(再掲) ・その他、活動のために必要な消耗品費や出張費については予算の範囲内で補助します。(再掲)
	社会保険	・国民健康保険、国民年金への加入は自己負担とします。
	副業	・可(ただし市への事前報告が必要。)(再掲)
	その他	・既存住宅を取得して本市に10年以上居住する場合は、既存住宅取得等事業費補助金として最大150万円を補助することができます。(世帯構成などの要件あり)