

# 静岡県不動産コンサルティング協議会 主催 「自主研修会」のご案内

不動産コンサルティング技能登録者の皆様を対象に標記「自主研修会」を下記のとおり開催致します。これは、従来の「専門教育」以外の高度な知識研鑽のための研修を、地元静岡でも受講したいという要望から実施しているものです。是非この機会に専門知識の修得をお奨めします。

日時	令和7年2月21日(金) 13:30~16:45
会場	静岡県不動産会館 2F 会議室 (静岡市葵区鷹匠 3-18-16)
対象	不動産コンサルティングマスター (技能登録者)
定員	60名 (申込多数の場合、定員になり次第×切、先着順に受講票を送付)
受講料	当日現金にて受領、お一人 5,000円 (注) (講師料、レジュメ代込み)
申込×切	令和7年2月12日(水)、受講申込書 必着 (Faxでお申し込み下さい)



(注) 当協議会は、インボイス登録事業者ではありません。

## 【研修テーマ】 『利活用の視点から捉える土地分割 2025』 静岡編

遺産分割や共有物分割など土地の分割について考える際に注意しなければいけないことは、狭小な土地など分割してしまうと利用できなくなる場合があることです。利用価値を考えると2の価値がある土地を2名で均等に分割しても2あるいは1の価値とはならず、「 $2 \div 2 < 1$ 」となる可能性があることです。

この講座では、実務経験も豊富な講演者により、遺産分割や共有物分割に関する一般的な分割手法の再確認に加え、連坦建築物や一団地に関する特例の活用、固定資産の交換や立体買換えなどを使う手法など、建築の知識に基づく土地の利用を根拠とした分割の考え方や事例について解説します。

## 【講師】 大木 祐悟 先生 ((一社)不動産総合戦略協会)

【注】 当研修会は、不動産コンサルティングマスターの更新要件を具備していますが、「専門教育」と異なり半日研修ですので、同種の研修会(他県の自主研修会、不動産流通推進センターのスペシャリティ講座等も対象)を、認定証の有効期間内に3回以上受講する必要があります。

静岡県不動産コンサルティング協議会 (事務局担当) 楠元・佐竹  
静岡市葵区鷹匠 3-18-16 (静岡県宅建協会 事務局内) TEL (054) 246-1511

▶ Fax 054-245-9730

令和7年\_\_月\_\_日

## 令和6年度 不動産コンサルティング「自主研修会」 受講申込書

（ふりがな） 受講者氏名	( )	不動産コンサルティング技能登録番号
現住所	〒	TEL ( ) -
		FAX ( ) -
勤務先・商号		
事務所所在地	〒	TEL ( ) -
		FAX ( ) -
所属団体等	静岡県宅建協会 ・ 全日協会静岡県本部 ・ 静岡県都市開発協会 ・ その他 ( )	